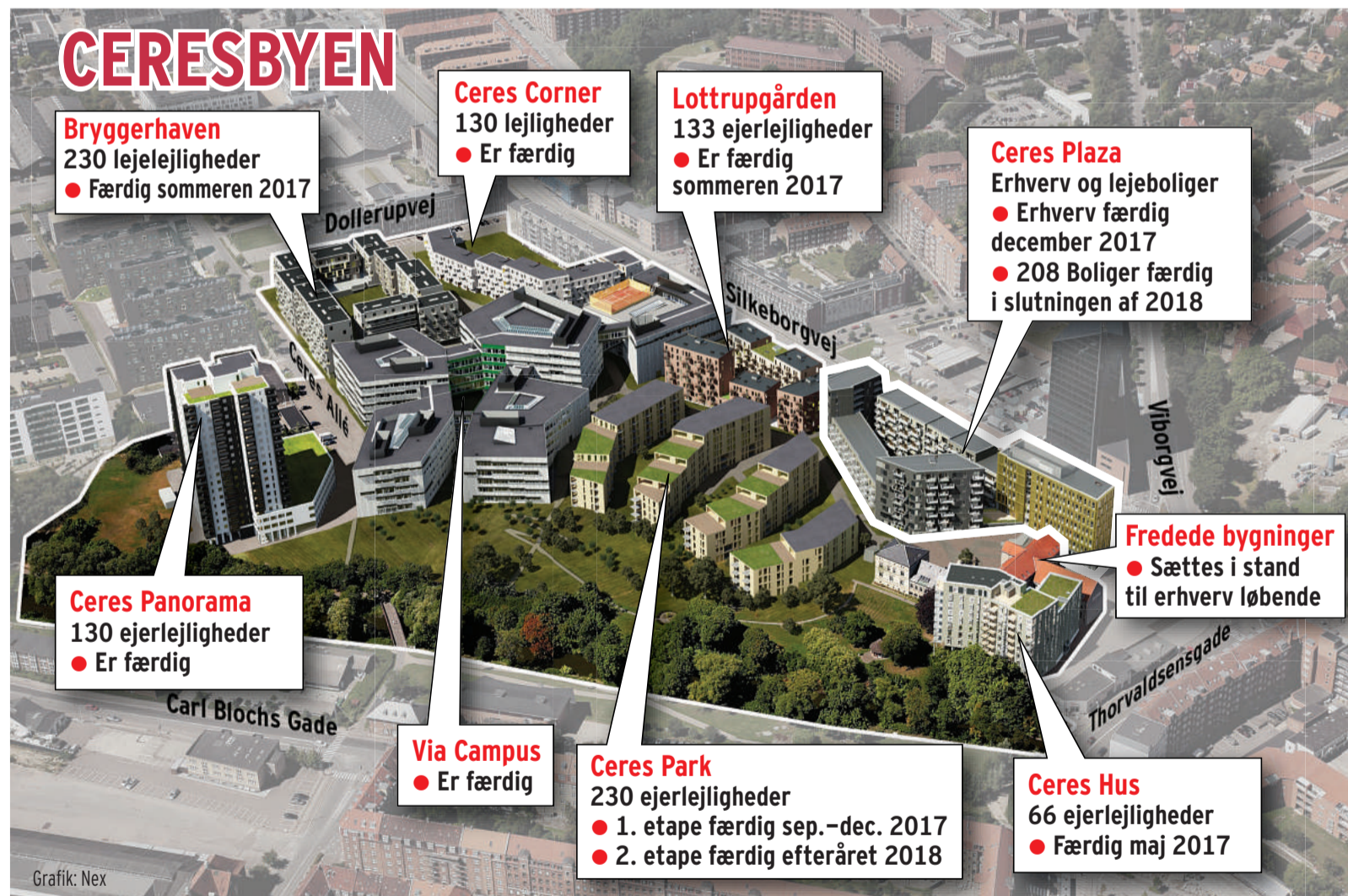


Ceresbyen er brygget helt færdig næste år

Endnu 400 boliger står færdige i Ceresbyen i løbet af foråret og sommeren. Parkeringskælderens med plads til 1.270 biler er fuldt udbygget 1. juli. Samtidig åbner bydelens første dagligvarebutik og en café. I slutningen af 2018 flytter folk ind i de sidste af bydelens godt 1.100 boliger.



Jamen hov, er der ikke lidt Aarhus Universitet over den buede gennemgang ind til det indre af bebyggelsen Bryggerhaven i Ceresbyen. Jo, det er der. Bryggerhaven er tegnet af C F Møller, der også har tegnet universitetet. Foto: Axel Schütt

BYUDVIKLING

Morten Svith
mosv@stiften.dk

AARHUS: Ceresbyen nærmer sig planmæssigt målstregen.

Hen over foråret og sommeren bliver omkring 400 af bydelens nye boliger klar til indflytning. Omkring halvdelen af dem er lejelejligheder.

Samtidig åbner der 1. juli såvel en dagligvarebutik – Kiwi – som en café i Ceresbyen. Samme dag står sidste del af parkeringskælderens – 230 pladser – færdig, så der nu bliver

plads til 1.270 biler i to dæk under bydelen. Næstsidste etape med 300 pladser er klar 1. april.

Studier, boliger og arbejdspladser
I forvejen er dele af Ceresbyen for længst taget i brug:

VIA rykkede i sommeren 2015 ind med 5.500 studerende og lærere. Højhuset – Ceres Panorama – blev beboet i november sidste år, mens beboerne i Ceres Corners 130 lejligheder flyttede ind allerede i 2015.

Også en række virksomheder har fået adresse på den gamle byggerigrund. Rådgivningsfirmaet Niras

holder til i basen omkring bydelens højhus, mens Årstidernes Arkitekt og Creative Zoo er flyttet ind i det gamle og bevarede Jyske Palæ.

Det er entreprenørfirmaet A. Enggaard, der står bag hele omvandlingen fra bryggeri til bydel. Firmaets Aarhus-afdeling har selv fået kontor i bryggeriets gamle og gennemrenoverede administrationsbygning.

Betonsjak i gang på femte år

Sidst på året flytter blandt andre Spar Nord og ingeniørfirmaet Viggo Rasmussen ind i nybyggeriet Ceres

Plaza – det byggeri der inkorporerer et par af de gamle gule bryggerifacader mod Silkeborgvej.

Hele bydelen er bygget færdig, når boligdelen af Ceres Plaza – godt 200 lejelejligheder – er færdig i slutningen af 2018. Det bliver forår 2019, før gartnere og brolægere er helt færdige med udearealerne, siger Peter Thorsgaard, der som chef for A. Enggaards Aarhus-afdeling har været med hele vejen på rejsen fra forladt bryggeri til helt ny bydel.

Det samme har det betonsjak, der for tiden er i gang med at støbe dækket over sidste etape af p-kælderens.

Når det er færdigt til sommer, har sjakket været i gang i Ceresbyen i fem år, hvor det er rykket fra den ene opgave til den næste.

Åbent hus i lejeboliger

I alt har et sted mellem 200 og 250 håndværkere for tiden deres daglige arbejde i Ceresbyen – med alt fra at ramme pæle i jorden til at lave den sidste finish i de lejligheder, der er klar til indflytning til maj.

Det gælder blandt andet i den lukkede karré, Bryggehaven, hvor de 230 lejelejligheder bliver færdige i tre etaper fra 1. maj til 1. juli.



230 lejelejligheder i karréen Bryggerhaven er klar til indflytning i maj, juni og juli. Og det store gårdrum skal nok ende med at invitere til udeliv. Foto: Axel Schütt



Hjørnelejlighederne i Ceres Hus byder på et fint kig mod byen og regnbuen over Aros. Foto: Axel Schütt

- Der er stor interesse for lejlighederne. Mange har skrevet sig op på vores hjemmeside. Det er primært 2-værelses lejligheder, der er velegnede til at dele, fortæller Peter Thorsgaard.

Søndag 5. marts fra kl. 11-14 er der åbent hus i Bryggerhaven, der også kommer til at huse en Kiwi-butik på hjørnet af Dollerupvej og Ceres Allé og derudover tre endnu ikke udlejede butikslokaler mod Ceres Allé. I karréens modsatte hjørne – ind

mod VIA – åbner en café.

Serivering i besøgs-kælderen

Det er ikke det eneste sted i Ceres-byen, der i fremtiden bliver serveret mad og drikke.

Bryggeriets legendariske, gamle besøgs-kælder med hvælvinger og søjler under administrationsbyg-

➔ Fortsættes på næste side

← Fortsat fra side 13

FAKTA

CERESBYEN

Efter 152 år lukkede Ceres i Aarhus i 2008, og siden har A. Enggaard bid for bid overtaget den store bryggerigrund, hvor der i alt skal bygges 140.000 etagekvadratmeter.

I 2012 startede arbejdet med at bygge VIAs studieby, hvor 5.500 studerende og 500 lærere og øvrige ansatte rykkede ind i sommeren 2015. Det er blandt andre fremtidens lærere, pædagoger og socialrådgivere, der bliver uddannet her.

Godt et par tusinde århusianere vil have adresse i Ceresbyen, når alle godt 1.100 boliger er færdige i slutningen af 2018.

Derudover har eller får flere virksomheder til huse i Ceresbyen. Blandt andre Niras, Spar Nord og A. Enggaards Aarhus-afdeling.

Til sommer åbner der en dagligvarebutik - Kiwi - og en café i bydelen. Planen er, at der kommer flere butikker. Og flere caféer/restauranter - blandt andet i Ceres legendariske besøgs-kælder, der er blevet sat i stand.

En række arkitektfirmaer har tegnet forskellige dele af den nye bydel: CF Møller, Sahl Arkitekter, Arkitema Architects og Schmidt Hammer Lassen.



Et altankig fra 5. sal mod højhuset Ceres Panorama og resten af Ceresbyen - og mod det, der om et par år er genetableret som Ceresparken ned mod åen. Foto: Axel Schütt

ningen er blevet sandblæst og sat i stand. Planen er, at der skal være restaurant eller café. Der er tilsvarende planer for den ligeledes istandsatte kælder under Jyske Palæ.

Regnbuen udenfor vinduet

Ved siden af de gamle bygninger - mod parken og Thorvaldsensgade - bliver Ceres Hus med 66 ejerlejligheder færdig i starten af maj. Mange af lejlighederne er i den større ende af skalaen og med udsigt over parken og Ceresbyen eller ind mod byen.

- På nær 17 er alle lejligheder solgt, fortæller Peter Thorsgaard, mens vi fra en prøvelejlighed på 5. sal kigger ind mod byen, hvor regnbuen på toppen af Aros står centralt i billedet.

Ikke langt fra Ceres Hus er der bygget en ny bro over åen til Carl Blochs

Gade. En af mange indgange til den nye bydel.

- Broen er en psykologisk vigtig genvej til og fra byen, siger Peter Thorsgaard.

Rå, gammel stil

Mod Silkeborgvej bliver de godt 130 ejerlejligheder i Lottrupgården færdige fra 1. juli og månederne derefter. Langt hovedparten af dem er allerede solgt.

- Med Lottrupgården prøver vi at indfange elementer fra bygningerne i det gamle bryggeri, siger Peter Thorsgaard og peger mod vinduerne, der er holdt i en grøn Ceres-farve.

Lottrupgårdens tre bygningsdele er beklædt med røde sten på forsiderne og gule på bagsiderne.

- Vi knytter an til stilen i den ældre

“ Vi knytter an til stilen i den ældre del af Aarhus, hvor ejendommene typisk er opført i de dyrere røde sten mod gaden og i gule og billigere sten mod gården.

PETER THORSGAARD, CHEF FOR A. ENNGAARDS AARHUS-AFDELING

del af Aarhus, hvor ejendommene typisk er opført i de dyrere røde sten mod gaden og i gule og billigere sten mod gården, siger Peter Thorsgaard.

Indvendigt i boligerne står de rå betonvægge. De er blot lakerede.

- Det er folk vilde med. Der er ik-

ke en eneste af køberne, der har bedt om at få det ændret, siger Peter Thorsgaard.

Boligstænger ned mod parken

Bag Lottrupgården og ned mod parken er de første to af fire boligstænger med tilsammen 230 ejerlejligheder i Ceres Park skudt op, mens dump-dron fortæller, at pæleramningen til de to sidste stænger er startet.

- Den første stang er klar til indflytning 1. september, den næste til 1. december. 65 af de 130 lejligheder i første etape er solgt, fortæller Peter Thorsgaard.

Anden etape af Ceres Park bliver færdig hen mod slutningen af 2018 - som noget af det sidste i forvandlingen fra gammelt bryggeri til topmoderne bydel.





Røde sten på forsiden og gule på bagsiden - som man kender det fra ejendommene i den ældre del af byen. Sådan ser den mere rå bebyggelse, Lottrupgården ud. Råt er der også inde i lejlighederne, hvor betonvæggene ikke er skjult men blot har fået en gang lak. Foto: Axel Schütt

Murer Mathias Madsen i gang med at skalmure en af de boligstænger, der strækker sig ned mod parken og åen. Foto: Axel Schütt



A. Enggaard bygger meget mere end Ceresbyen i Aarhus

Entreprenørfirmaet A. Enggaard med hovedsæde i Aalborg bygger i stor stil i Aarhus. Efter Ceresbyen venter blandt andet Tulipgrunden i Brabrand og byggerier ved Gellerup. Om få dage bliver det afgjort, om firmaet vinder retten til store byggeprojekter på Aarhus Ø.

BYUDVIKLING

Morten Svith
mosv@stiften.dk

ÅRHUS: Selv om A. Enggaard med hovedsæde i Aalborg snart begynder at kunne se enden nærmere sig på byggeriet af Ceresbyen, trækker firmaet langt fra byggekranerne ud af Aarhus. Forude venter en række store byggeprojekter.

Som det første skal A. Enggaard snart i gang med at bygge omkring 300 boliger på Tulipgrunden i Brabrand.

- Her er lokalplanen lige på trapperne. Vi regner med at gå i gang på Tulipgrunden inden sommerferien, siger chefen for A. Enggaards 150-mand store Aarhus-afdeling, Peter Thorsgaard.

Skejbyvej og Gellerup

På Skejbyvej, hvor VIA tidligere havde blandt andet sin pædagoguddannelse, planlægger A. Enggaard at bygge op imod 700 boliger.

- Vores håb er, at lokalplanen for det projekt bliver færdig omkring sommeren i år, siger Peter Thorsgaard.

I pipelinen er også projektet Helheden - et blandet bolig- og er-

hvervsbyggeri ved Gellerup på området nord for Globus 1 og ud mod Ringvejen. Her er arbejdet med at lave forslag til lokalplan først ved at gå i gang. Her kan der bygges omkring 60.000 etagekvadratmeter - hvoraf en del muligvis bliver hotel.

Derudover har A. Enggaard i Gellerup også opgaven med at bygge et kontorhus til omkring 1.000 af kommunens ansatte.

Spænding om Aarhus Ø

Det er nu ikke de planlagte projekter, der ødelægger nattesøvnen for ledelsen hos A. Enggaard for tiden. Hvis den ligger søvnløs, er det af spænding: A. Enggaard har nemlig budt ind på to meget store byggerier på Aarhus Ø, og afgørelsens time er lige rundt om hjørnet.

Det drejer sig dels om det mindst 110 meter høje tårnbyggeri, der skal afslutte Lighthouse yderst på Aarhus Ø, og dels om et stort hotel- og konferencecenter ved bassin 7.

Til begge projekter er der udover A. Enggaard kun en enkelt anden byder med i konkurrencen.

Mandag bliver projekterne præsenteret for politikerne i magistraten, mens byrådet forventes at udpege vinderne af de to udbud på sit møde 8. marts.