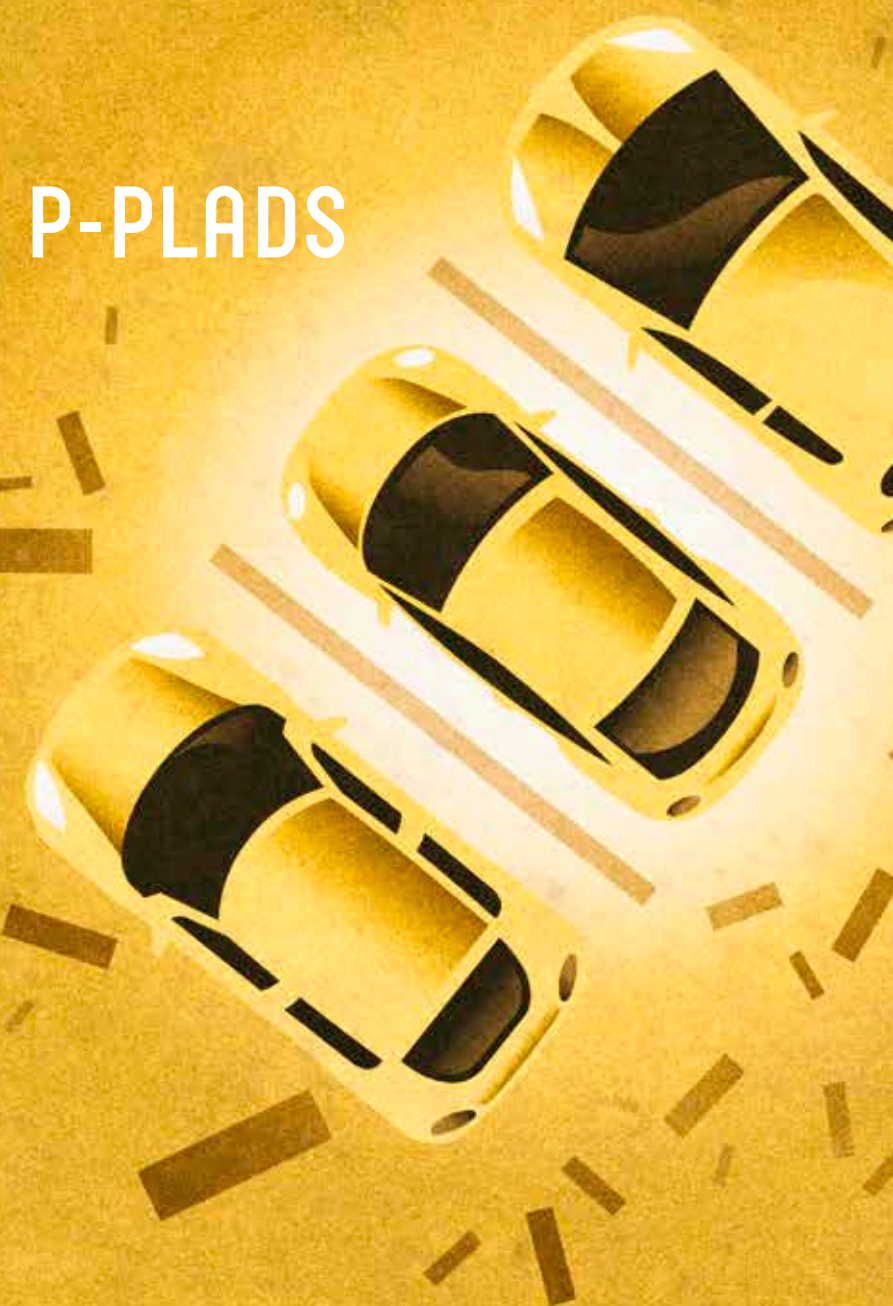


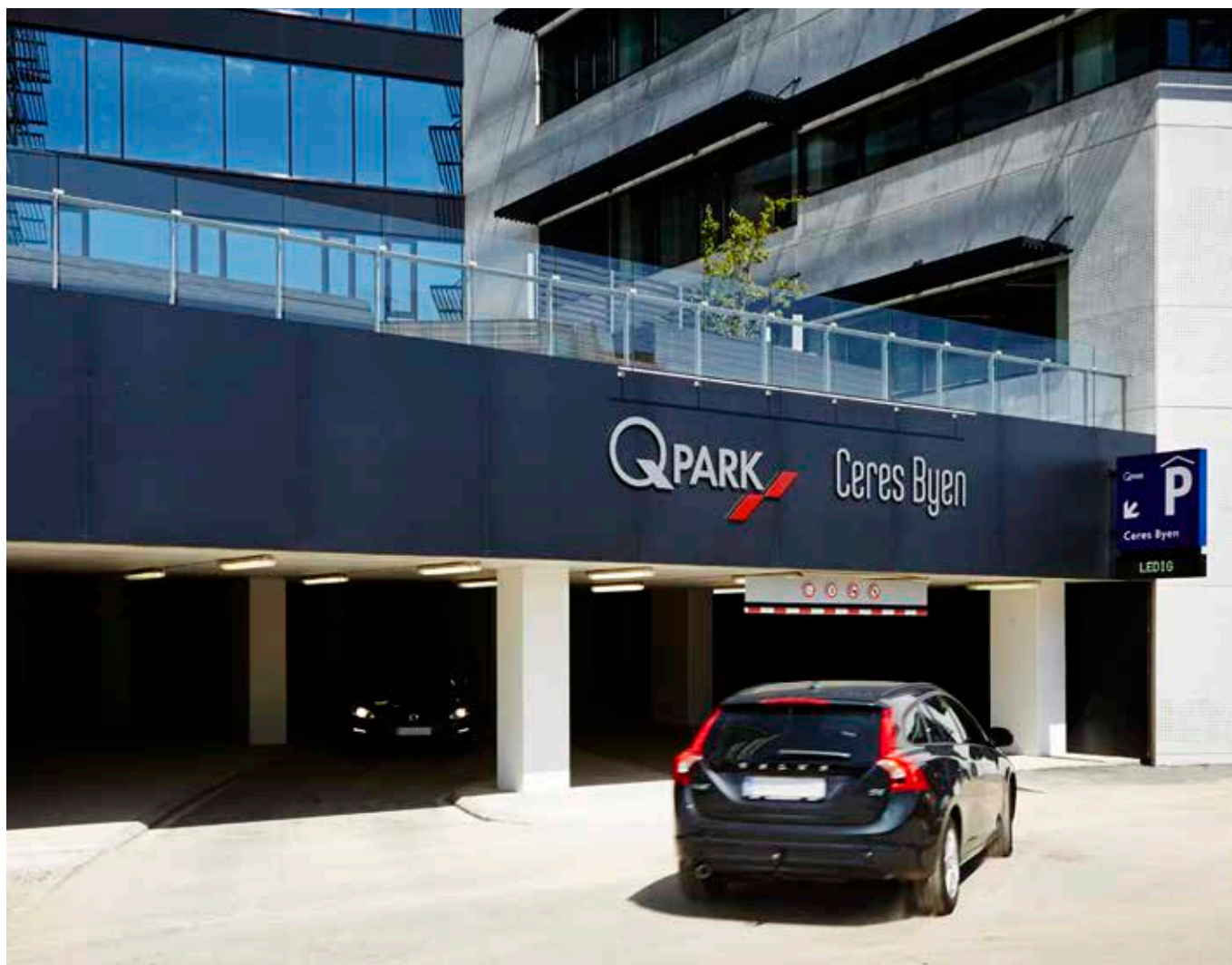


Ceres Byen

# CERESBYEN P-PLADS







# QUALITY IN PARKING

Det moderne underjordiske parkeringsanlæg med mere end 1200 p-pladser under CeresByen drives af virksomheden **Q-Park**. Virksomhedens motto er "**Quality in parking**". Derfor tilbyder de altid deres kunder parkeringsoplevelser af højeste kvalitet. I praksis betyder det, at parkeringsanlægget under CeresByen tilbyder god service i rene og trygge omgivelser.

Læs mere på [www.q-park.dk](http://www.q-park.dk)

# LEJE

## TIL PRIVATE

I CERESBYEN TILBYDER VI 4 FORSKELLIGE ABONNEMENTS- OG BETALINGSFORMER

### 7 X 24 ABONNEMENT

- › Der er altid en ledig p-plads til dig, 7 dage om ugen - 24 timer i døgnet.
- › Du kommer nemt og hurtigt ind og ud af p-huset med dit personlige abonnementskort.
- › Du betaler en fast lav pris: kr. 1.250,-/md. inkl. moms.

### NAT + WEEKEND ABONNEMENT

- › Du betaler en fast lav pris: kr. 400,-/md. inkl. moms.
- › Der er altid en ledig p-plads til dig i p-huset i tidsrummet man-fre 16-09 samt lør-, søn- og helligdage 00-24.
- › Du kommer nemt og hurtigt ind og ud af p-huset med dit personlige abonnementskort.
- › Har du indimellem behov for at parkere inden kl. 16 eller efter kl. 9, kan du sagtens det.
- › Vi eftersender en samlet regning for eventuel ekstra parkeringstid.

### Q-Park QUICKCARD

- › Du kommer nemt og hurtigt ind og ud af alle\* **Q-Parks** p-huse med dit personlige QuickCard.
- › Det er gratis og gebyrfrit at have et QuickCard. Du betaler udelukkende for dit parkeringsforbrug.
- › Du modtager en samlet månedlig faktura for dit parkeringsforbrug.
- › \*QuickCard kan ikke benyttes i **Q-Park** Gallerierne og **Q-Park** Friis.

### ALMINDELIG TIMETAKST

- › Du betaler for dit parkeringsforbrug via betalingskort, billet mv.
- › 1 time for kr. 16 – max 160 pr døgn

### GÆSTEPARKERING

- › Der er mulighed for gæsteparkering.
- › 1 time for kr. 16 – max 160 pr døgn

### Adresse:

Indkørslen til det underjordiske parkeringsanlæg finder du på Ceres Allé 2, 8000 Aarhus  
(Waypointkoordinater 56.155153, 10.189711)

Flere oplysninger om betingelser og abonnements typer: [www.q-park.dk](http://www.q-park.dk)



# KØB

---

## KØB DIN EGEN P-PLADS I CERESBYEN

Ved køb af en p-plads får du en lang række fordele. Du får mulighed for at vælge en plads i et anvist afsnit tæt ved din elevator til din bolig. Desuden bliver din plads markeret, så du kan være sikker på, at den altid er fri, når du skal bruge den. Alle de pladser, som udbydes til salg, er placeret på nederste etage, da det er der, hvor der er mindst trafik.

Cirka halvdelen af de mere end 1200 pladser i p-anlægget bliver udbudt til salg. Og ved at købe en p-plads kan du fremtidssikre værdien af din bolig, da erfaringer viser, at gensalgsprisen på lejligheder med egen p-plads er højere end på lejligheder uden.

Købsprisen på en fast plads er kr. 250.000,- inkl. moms, herudover er der månedlige aconto bidrag til fællesomkostninger på ca. 250,- til dækning af de løbende drifts-omkostninger. Der er mulighed for at købe elstik for brugere af elbiler.



Hvis du vil høre mere om mulighederne for køb af p-plads, så kontakt:

Nybolig Aarhus City  
Mindebrogade 12, 8000 Aarhus C  
Telefon 8612 3344

Bjarke Ankjær  
Mail: [baj@nybolig.dk](mailto:baj@nybolig.dk)

Louise Gad  
Mail: [lga@nybolig.dk](mailto:lga@nybolig.dk)





## Bemanding

Om aftenen, om natten og i andre perioder, hvor parkeringsanlægget er ubemandet, kan du, blot med et tryk på en knap, altid komme i kontakt med en **Q-Park** servicemedarbejder.



## Adgang

P-anlægget under CeresByen er et moderne velanlagt p-anlæg med lette forhold for tilkørsel, adgang og betaling.



## Tæt på din bolig

Parkeringsanlægget under Ceres Byen strækker sig under et meget stort område. Men med 4 trappetårne har du altid mulighed for at vælge en op- eller nedgang tæt på dig.

## Cykelparkering

Parkeringsanlægget rummer desuden mulighed for cykelparkering.



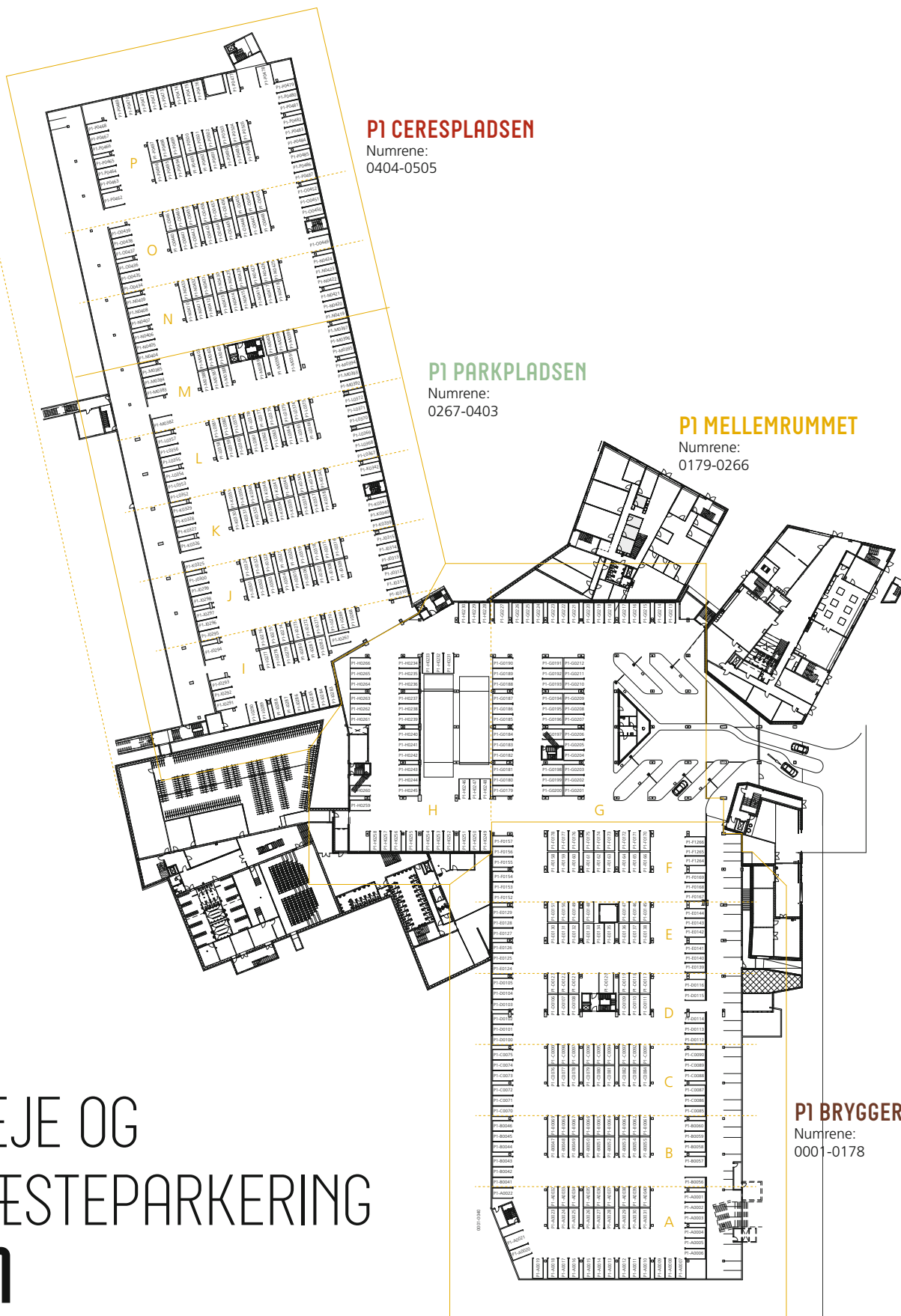
# NIVEAUERNE

Parkeringskælderens er indrettet med et logisk vejvisningssystem, som sikrer, at det altid er let at finde rundt. Niveaut over jorden ved de 4 op- og nedgangstårne er navngivet som niveau 0, mens de to underjordiske etager navngives hhv. 1 og 2.



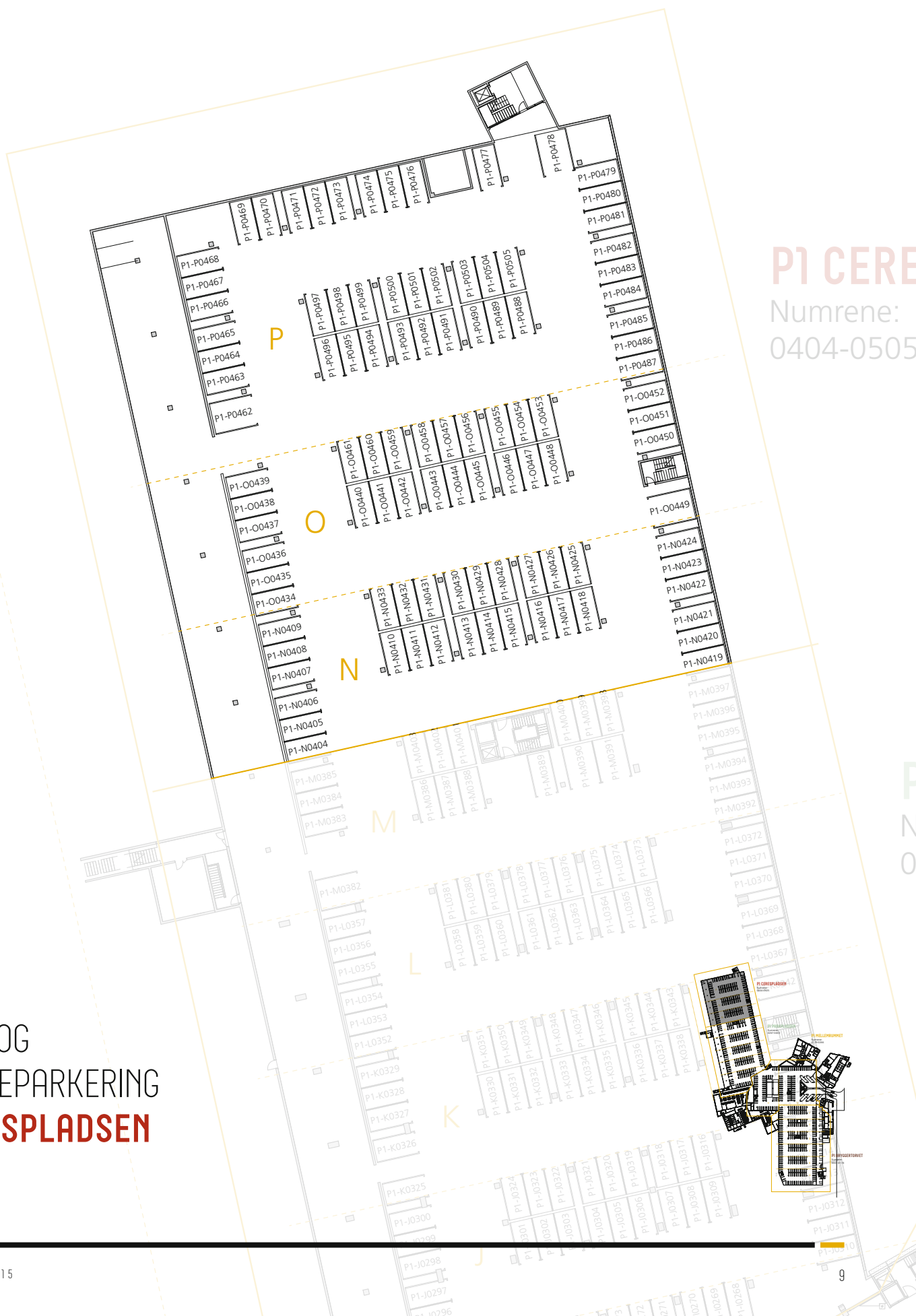






LEJE OG  
GÆSTEPARKERING  
**P1**





P1 CERE  
Numrene:  
0404-0505

LEJE OG  
GÆSTEPARKERING  
**CERESPLADSEN**  
**P1**

# CERESBYEN P-PLADS

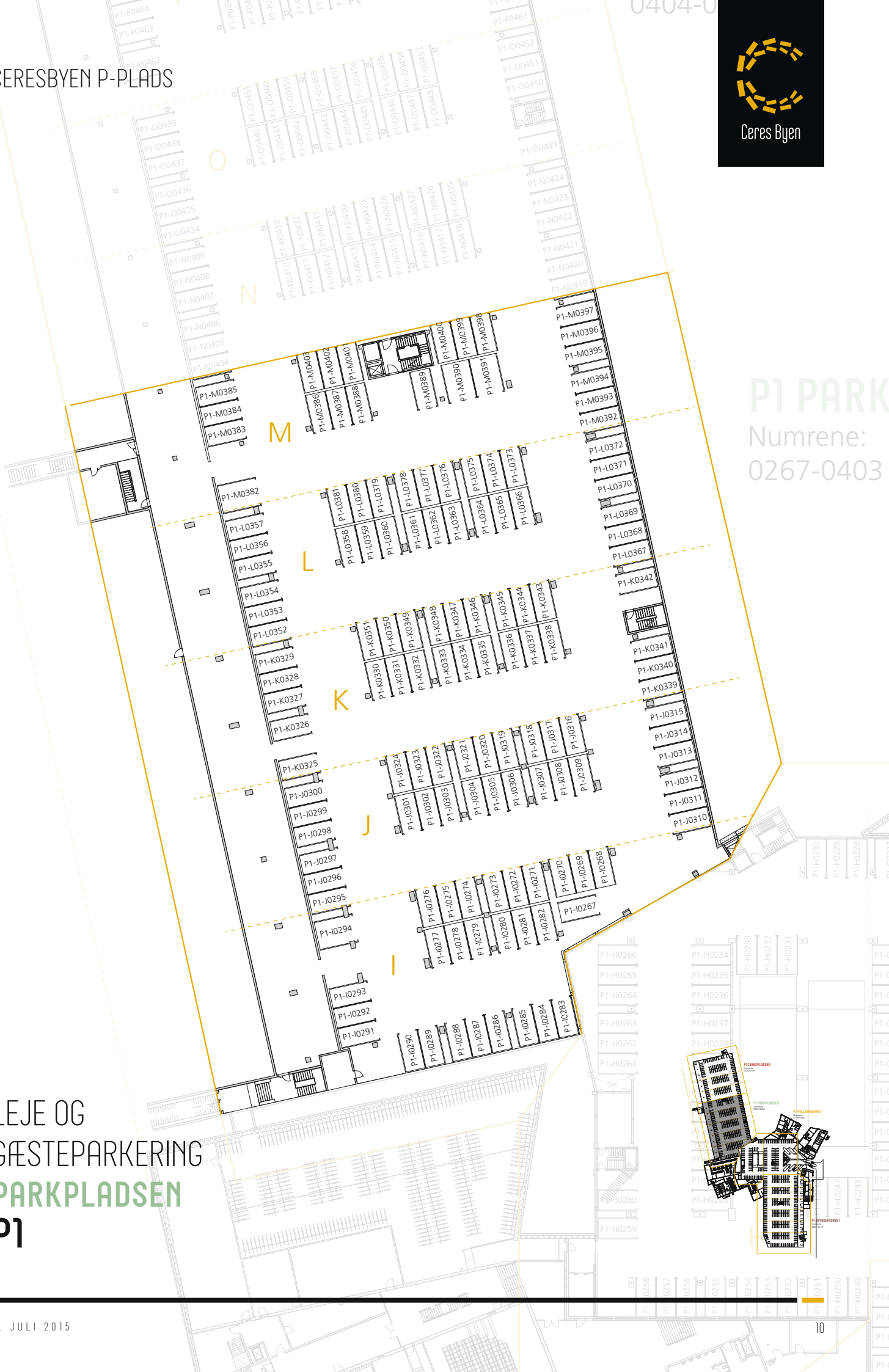


Ceres Byen

0404-0

P1 PARK  
Numrene:  
0267-0403

LEJE OG  
GÆSTEPARKERING  
PARKPLADSEN  
P1







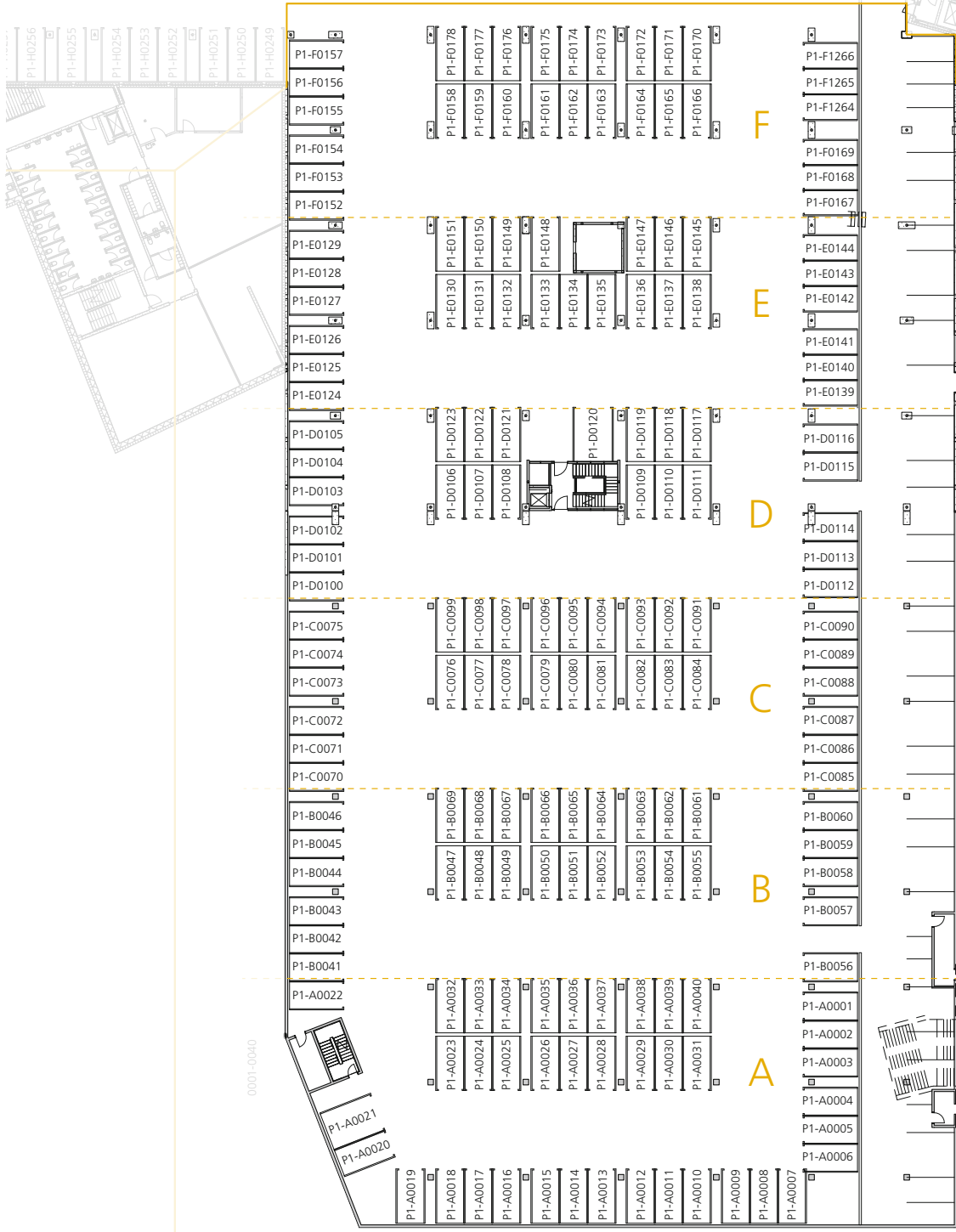
P1-H0240  
P1-H0241  
P1-H0242  
P1-H0243  
P1-H0244  
P1-H0245

P1-G0184  
P1-G0183  
P1-G0182  
P1-G0181  
P1-G0180  
P1-G0179

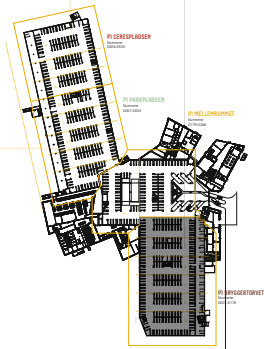
P1-H0246  
P1-H0247  
P1-H0248

**CERESBYEN P-PLADS**

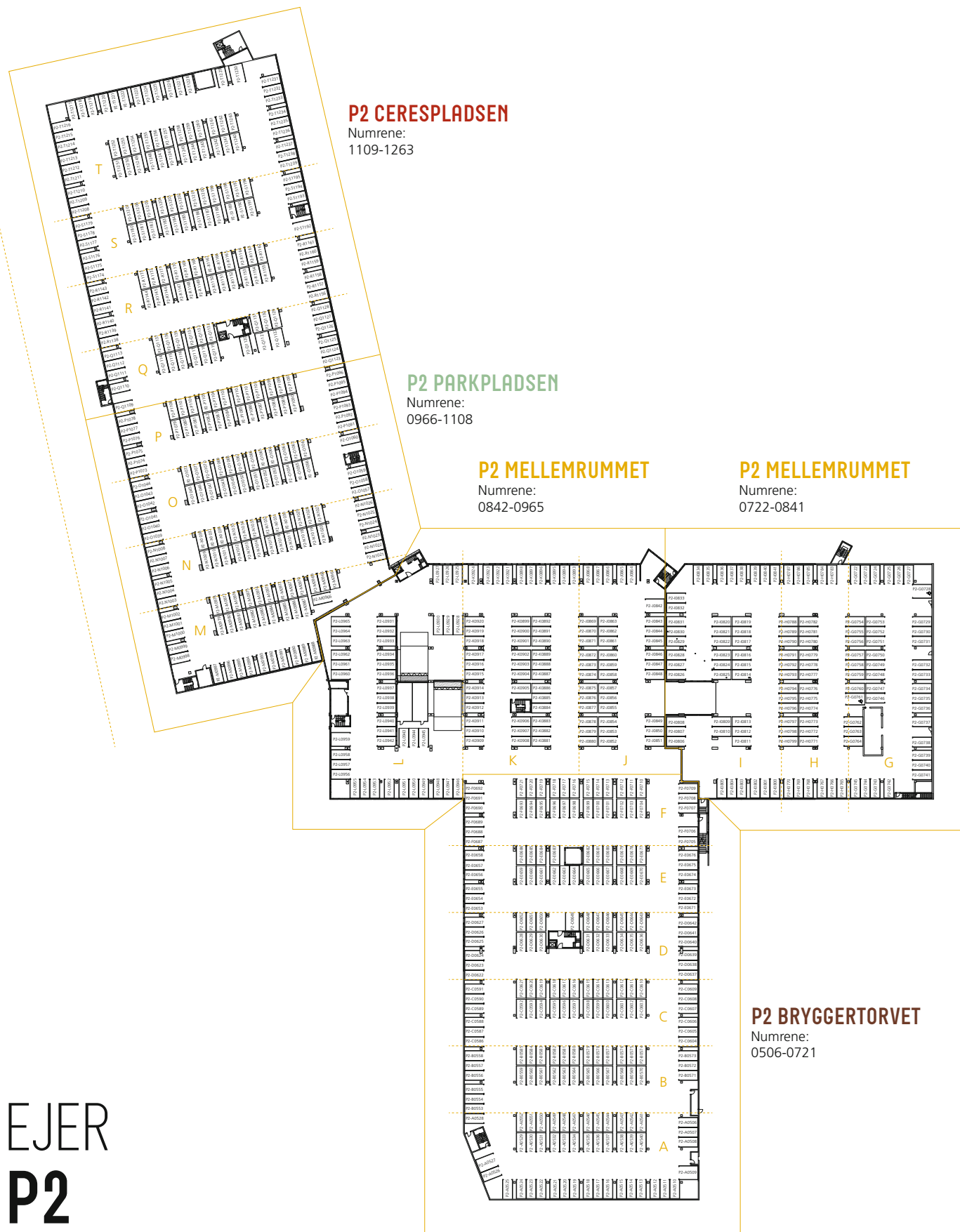
P1-G0197  
P1-G0206  
P1-G0205  
P1-G0204  
P1-G0203  
P1-G0202  
P1-G0201



**P1 BRYGGERTORVET**  
Numrene:  
0001-0178

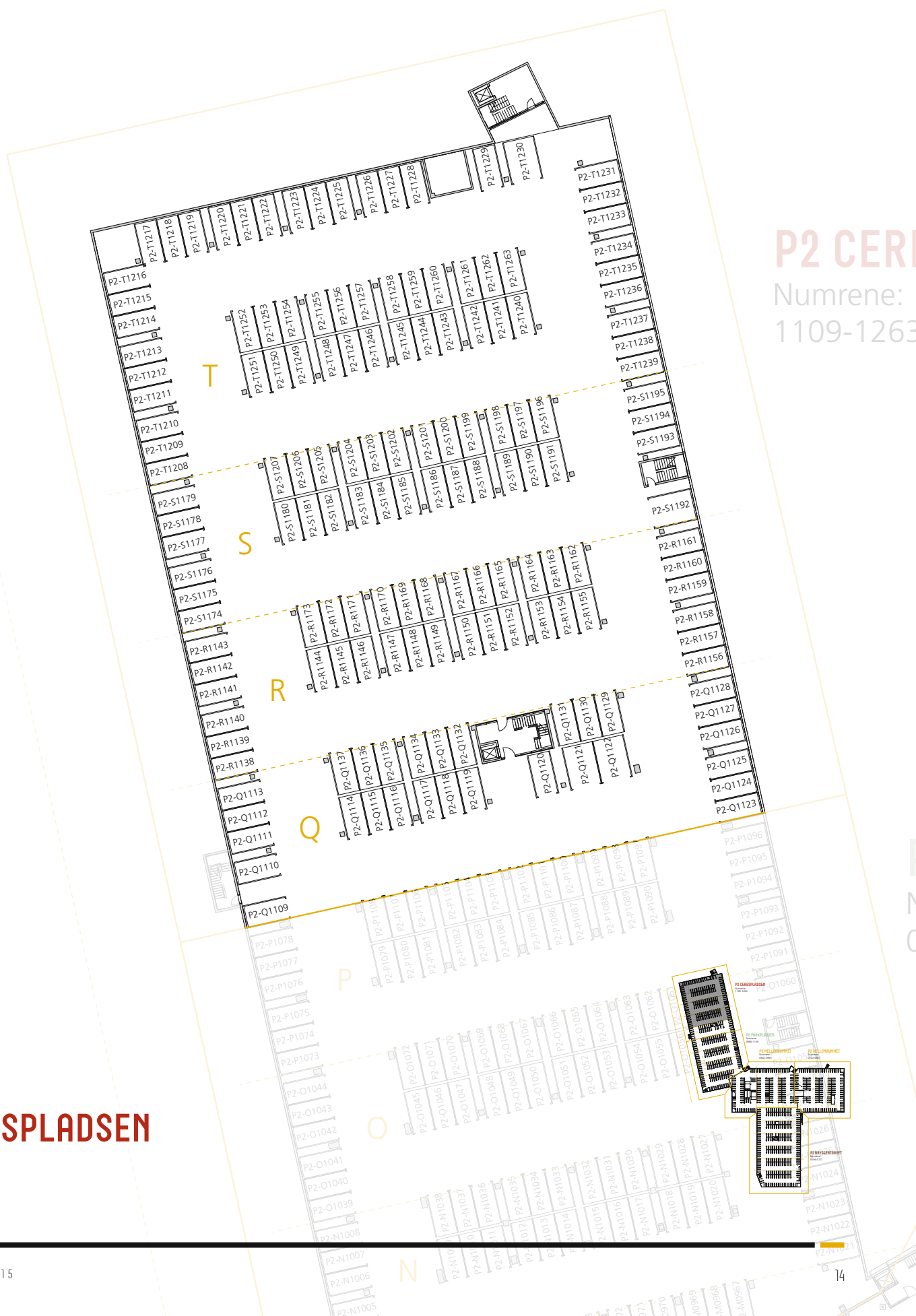


LEJE OG  
GÆSTEPARKERING  
**BRYGGERTORVET**  
**P1**



EJER  
**P2**





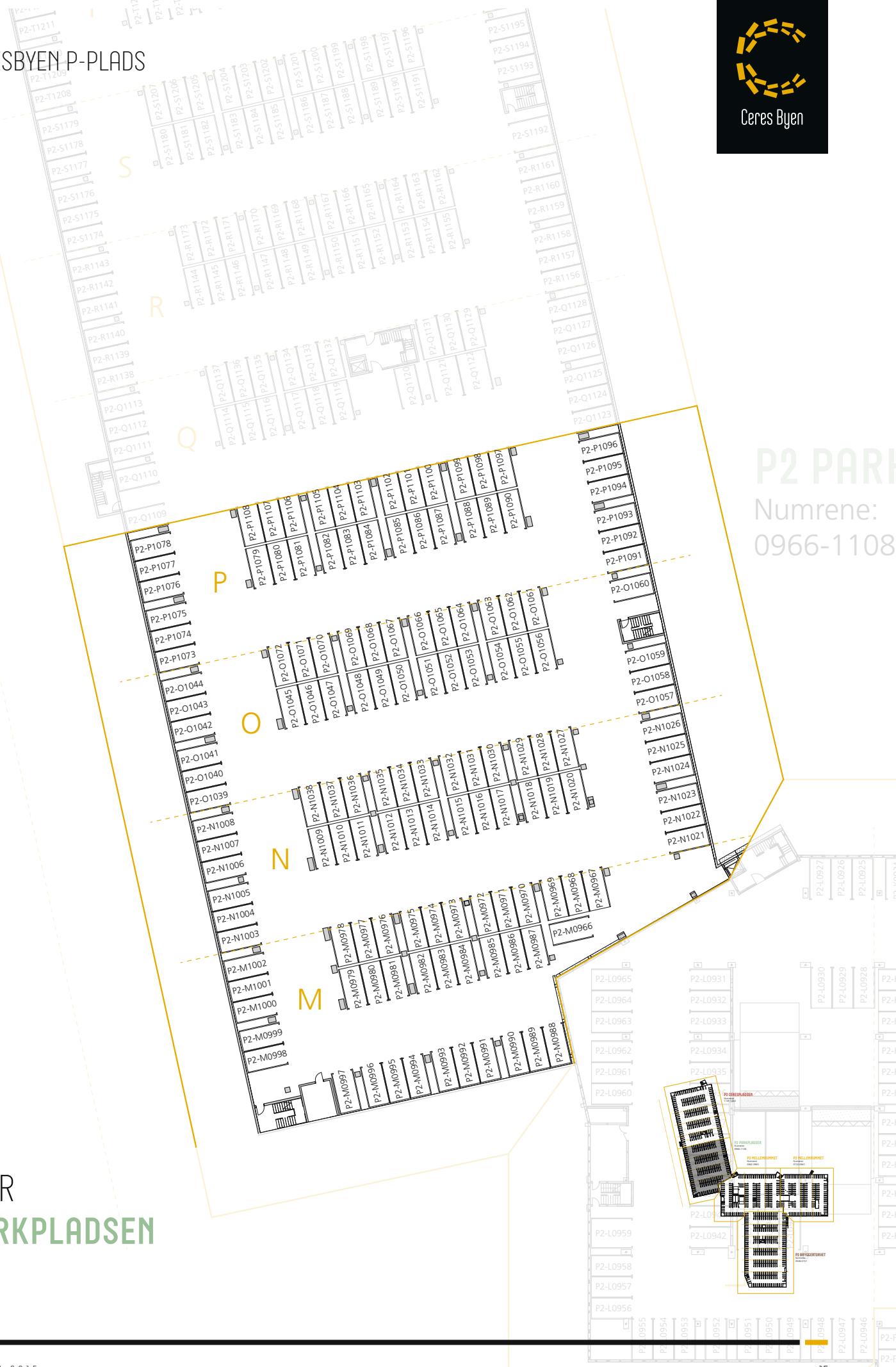
P2 CERES  
Numrene:  
1109-1263

EJER  
**CERESPLADSEN**  
**P2**

# CERESBYEN P-PLADS



Ceres Byen



P2 PARK  
Numrene:  
0966-1108

# EJER PARKPLADSEN P2

CERESBYEN P-PLADS

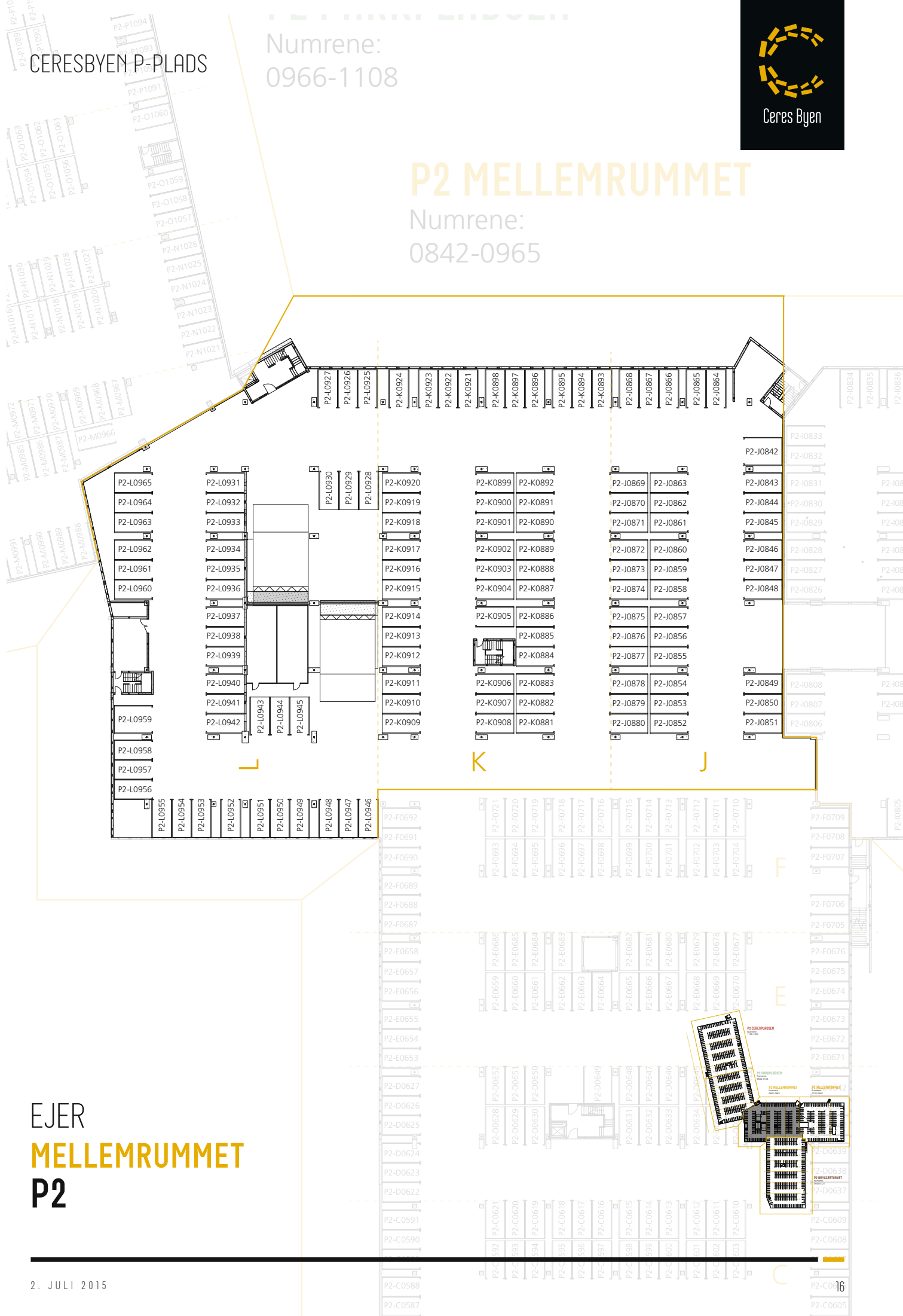
Numrene:  
0966-1108



Ceres Byen

# P2 MELLEMRUMMET

Numrene:  
0842-0965

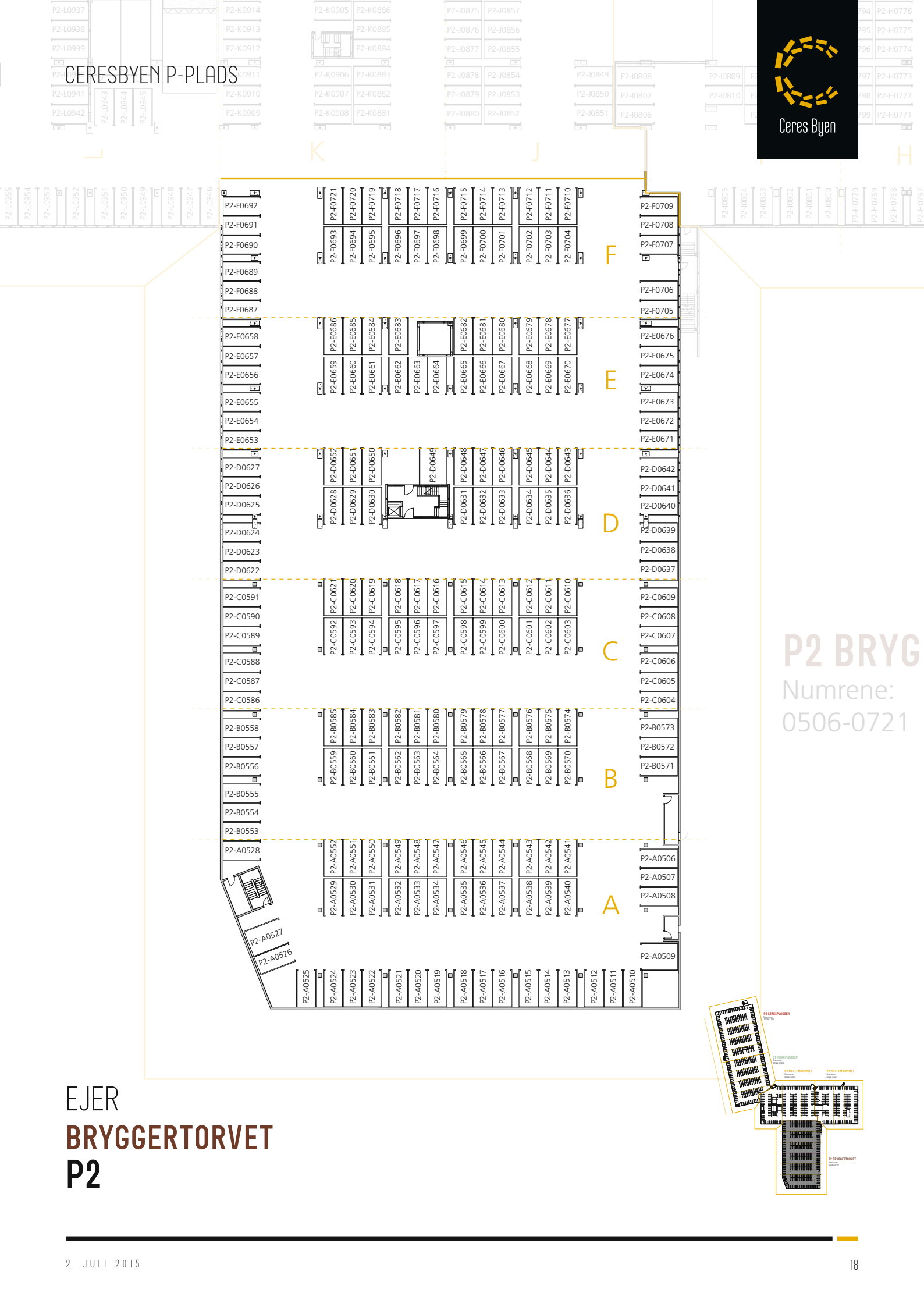


EJER  
**MELLEMRUMMET**  
**P2**



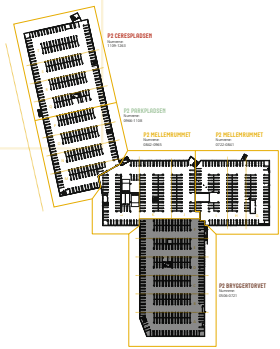


# CERESBYEN P-PLADS



**P2 BRYG**  
 Numrene:  
 0506-0721

# EJER BRYGGERTORVET P2





## KEND DIN MATRIKEL

Parkeringskælderens er udlagt i 4 zoner, som er markeret med hver deres farvekode. På den måde bliver det lettere for dig at finde netop det parkeringsområde, som ligger tættest på den op- eller nedgang, som du ønsker at bruge.

Hvis du ønsker at købe en P-plads, skal du oplyse dit matrikelnummer, ejerlejlighedsnummer og nummeret på den plads, du ønsker at købe. På tegningen ovenfor kan du finde matrikelnumre på de enkelte bygninger.



# KEND DIN PLADS

Alle de 1275 pladser, som er fordelt på to niveauer i kælderen, er udstyret med et unikt nummer. Nummeret består af en farveindikation, der angiver zonen samt en etageangivelse, en rækkeangivelse og et 4-cifret pladsnummer. På den måde er det altid let at finde rundt for både gæster og faste brugere.

